

essor

Oser
demain



Programme BIOTOPE

PAU

Présentation - Octobre 2022

Situation géographique

PAU, 291 boulevard de la Paix

Terrain arboré de 7500m² adossé au nord d'Hélioparc (première zone de bureaux)



Dessertes

BUS – TRAMWAY - PISTES CYCLABLES
ACCES AUTOROUTE A64 et ROCADE à 5min
AEROPORT à 15min

Programme

BIOTOPE propose 2 immeubles symétriques :

BIOTOPE I (bureaux - 2600m²)

BIOTOPE II (bureaux et services* - 2600m²)

Planning

BIOTOPE I : autorisation administrative en cours,
livraison fin 2024

BIOTOPE II : autorisation administrative en 2023,
livraison fin 2025

**programmation en cours*





Projet d'ensemble Biotope
vue depuis le Bd de la Paix

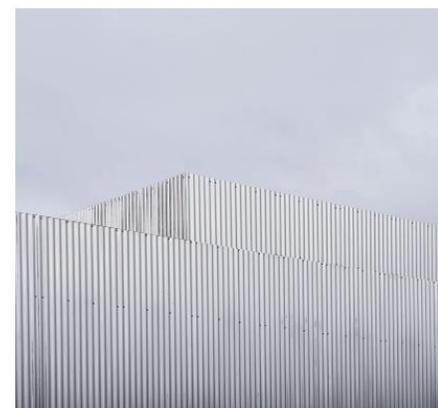
HQE
BÂTIMENT
DURABLE



Immeubles Labelisés*

*Etudes en cours





Suggestions d'architecture, inspirations de Julien Camborde



Une architecture ambitieuse



BIOTOPE essor

« Un biotope correspond à un milieu de vie délimité géographiquement dans lequel les conditions écologiques (température, humidité, etc.) sont homogènes, bien définies, et suffisent à l'épanouissement des êtres vivants qui y résident (appelés biocénose), avec lesquels ils forment un écosystème. Une mangrove, un étang, une dune, une haie, une plage sont autant de biotopes. »

Nature et biodiversité au cœur du projet



Vigne vierge

Vigne vierge

Morelle faux jasmin

Morelle faux jasmin



echinacée pourpre

Fougères

Gaura

Pennisetum pourpre



Catalpa

Bouleau

Pommier

Arbousier



Février d'Amérique

Érable boule

Érable champêtre

Érable du japon



**« Un lieu de travail pensé
comme un lieu de vie »**

**« Imaginer, construire et faire
vivre les lieux de demain »**

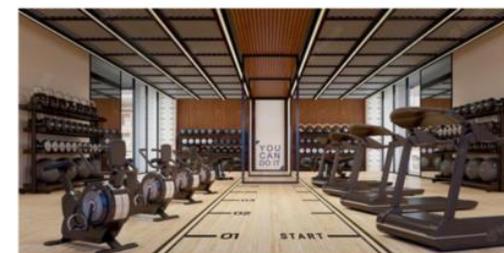
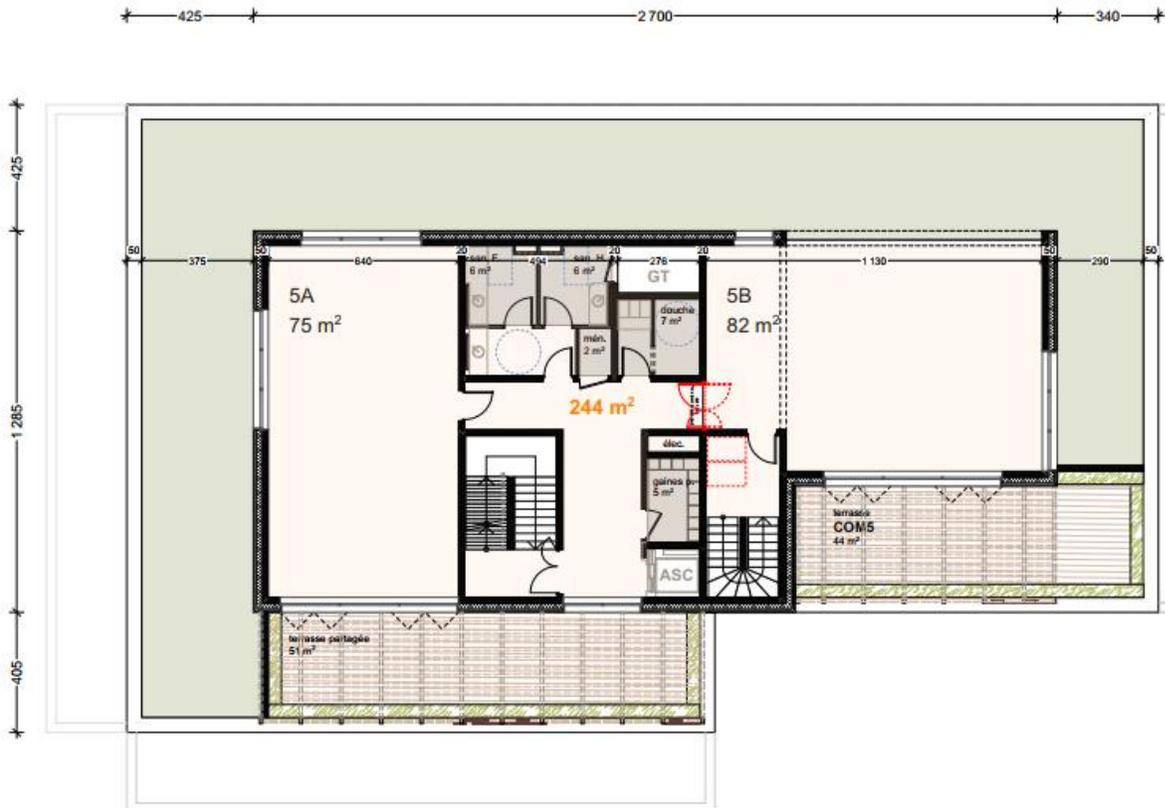
Espaces de CORPOWORKING

(au R+5, surfaces communes)

Salle multi-usages convertible

Salles de sports

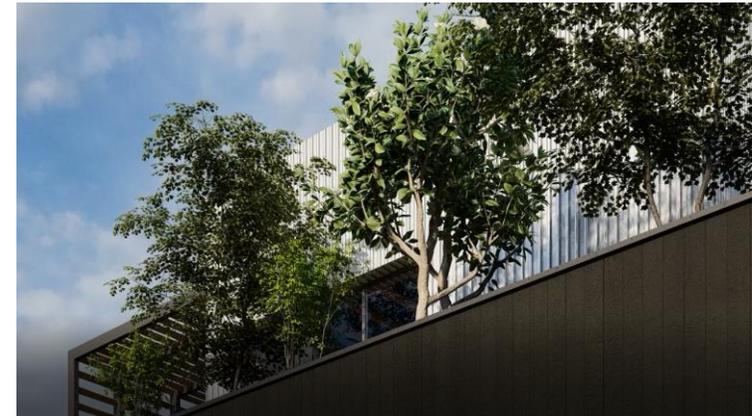
Terrasses



essor

Adhoc
CONSEIL IMMOBILIER

CORPOWORKING au R+5





Plan Etage Courant 4 x 599m²
(surfaces privatives)





RDC – hall, stationnements et coursives



A venir : animation 3D

BI  TOPE

Disponibilité, réservations :

Nous consulter.

Contact

Gilbert CREDOT

05.59.06.09.62

06 37 58 47 00

contact@adhoc-conseil.com

