

## POLE MÉDICO-TERTIAIRE 2 - PAU



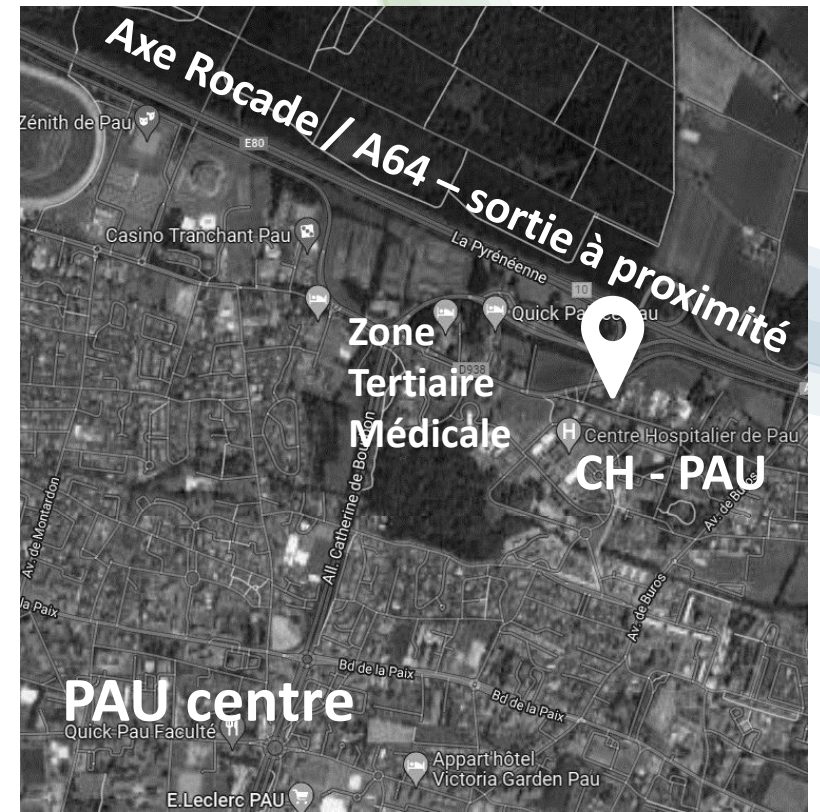


**essor**  
DÉVELOPPEMENT

## **PAU (64) – secteur Centre Hospitalier**

- Adresse : 283 boulevard du Cami Salié
- Secteur Médical
- Forte visibilité (première ligne)
- Accessibilité (rocade aggro – autoroute)
- Bâtiment en R+2 – Plui : commerces/services/bureaux (lien santé)
- Terrain : 3.000m<sup>2</sup>- SDP : 2.300m<sup>2</sup> - SU : 2.100m<sup>2</sup> - parkings : 51u





*Emplacement : 283 bvd du Cami Salié à PAU*

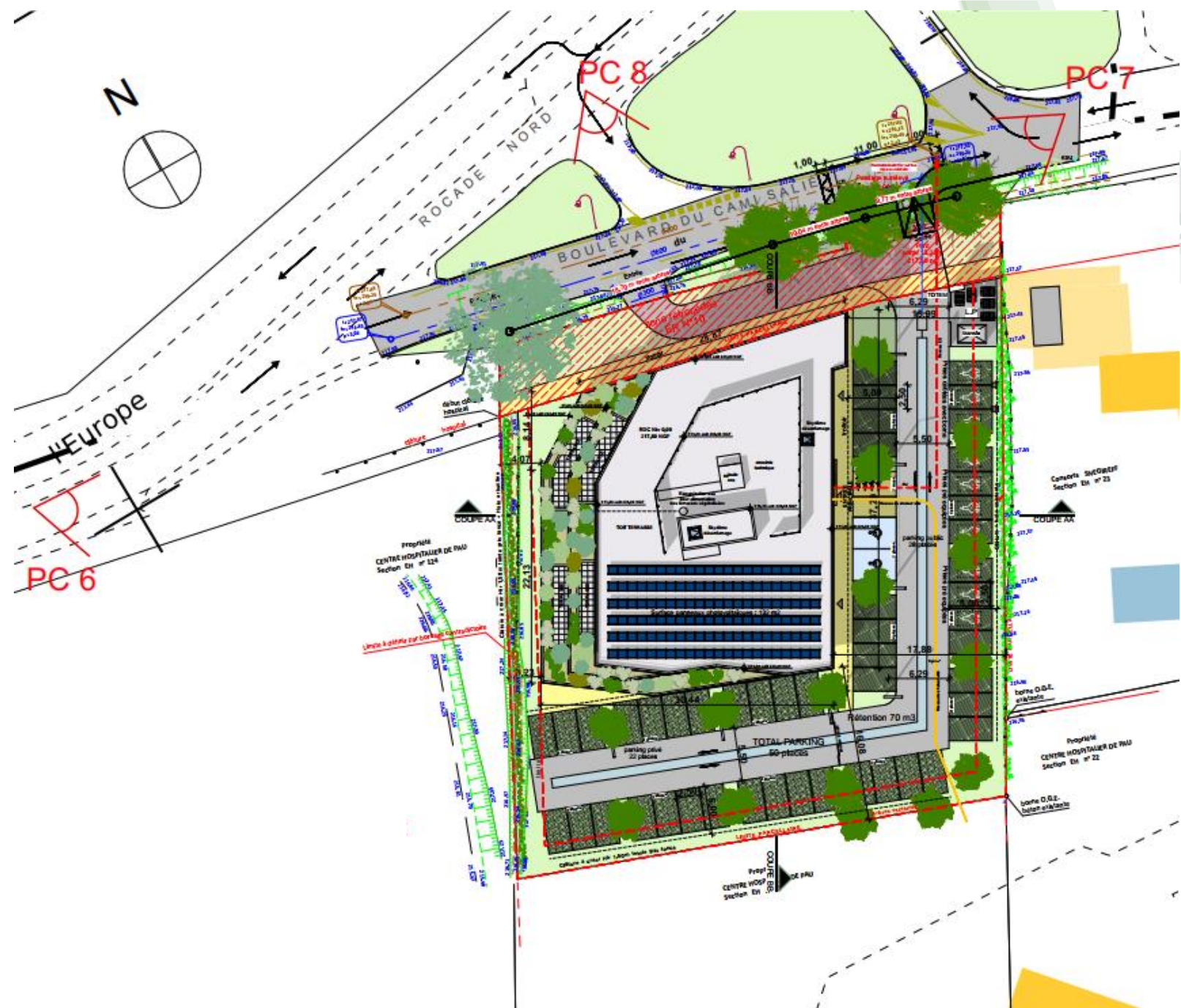
## **PAU (64) – secteur Centre Hospitalier**

- Cellules disponibles en VEFA
- PC purgé : début 2023
- Livraison immeuble : fin 2024 / début 2025

# Plan de masse

10 places de stationnement communes

41 places de stationnement privatives

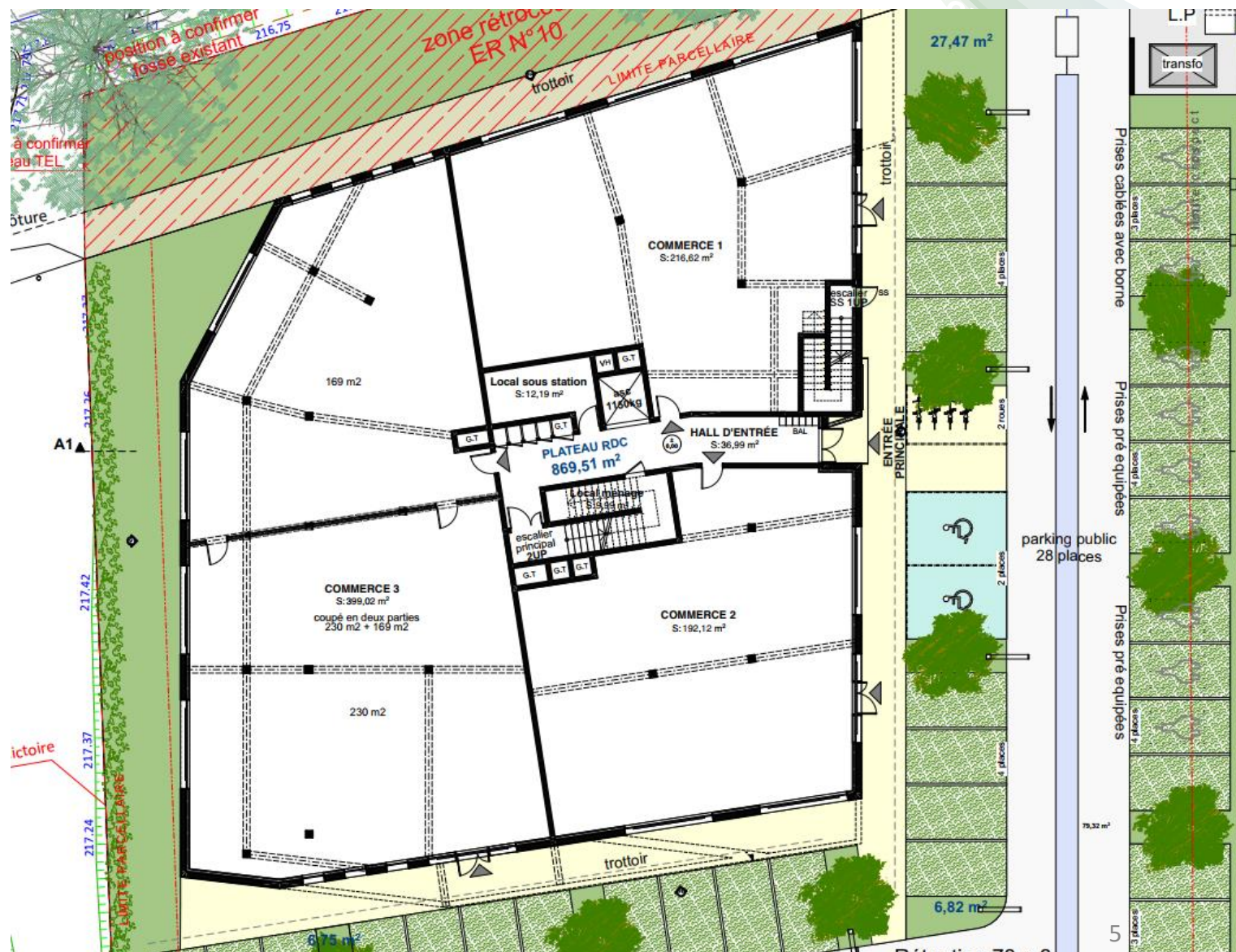


ximité

# Plans & Tarifs : Le rdc commercial

3 Locaux commerciaux livrés « bruts », hors aménagements intérieurs.

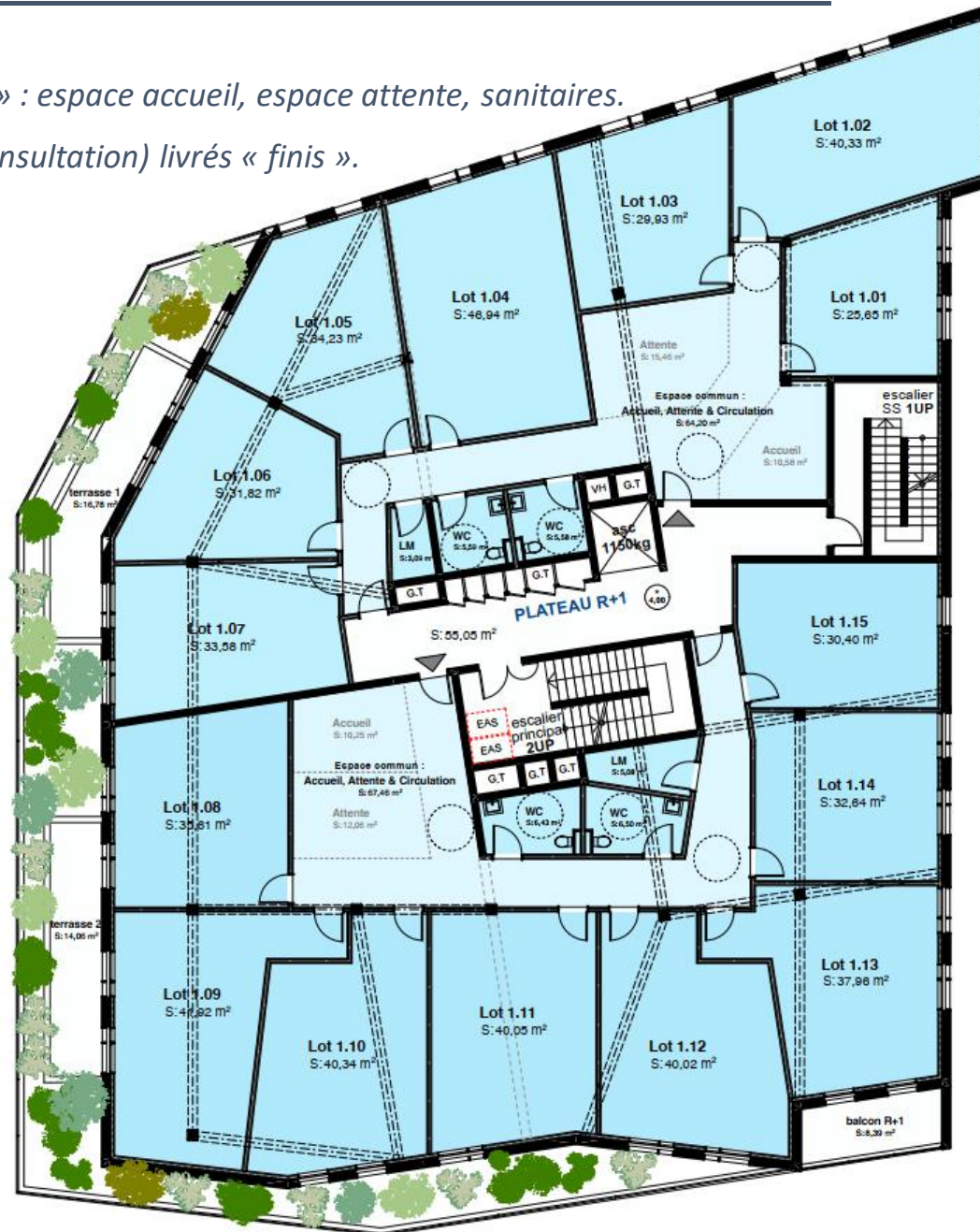
Lot	Surface	Prix en €/m <sup>2</sup> HT	Parking privés
1	217 m <sup>2</sup>	2700	4
2	192 m <sup>2</sup>	2500	3
3	399 m <sup>2</sup>	2800	6



# Plans & Tarifs : Le R+1 – MAISON MEDICALE

Espaces communs livrés « finis » : espace accueil, espace attente, sanitaires.

15 lots privatifs (plateaux de consultation) livrés « finis ».



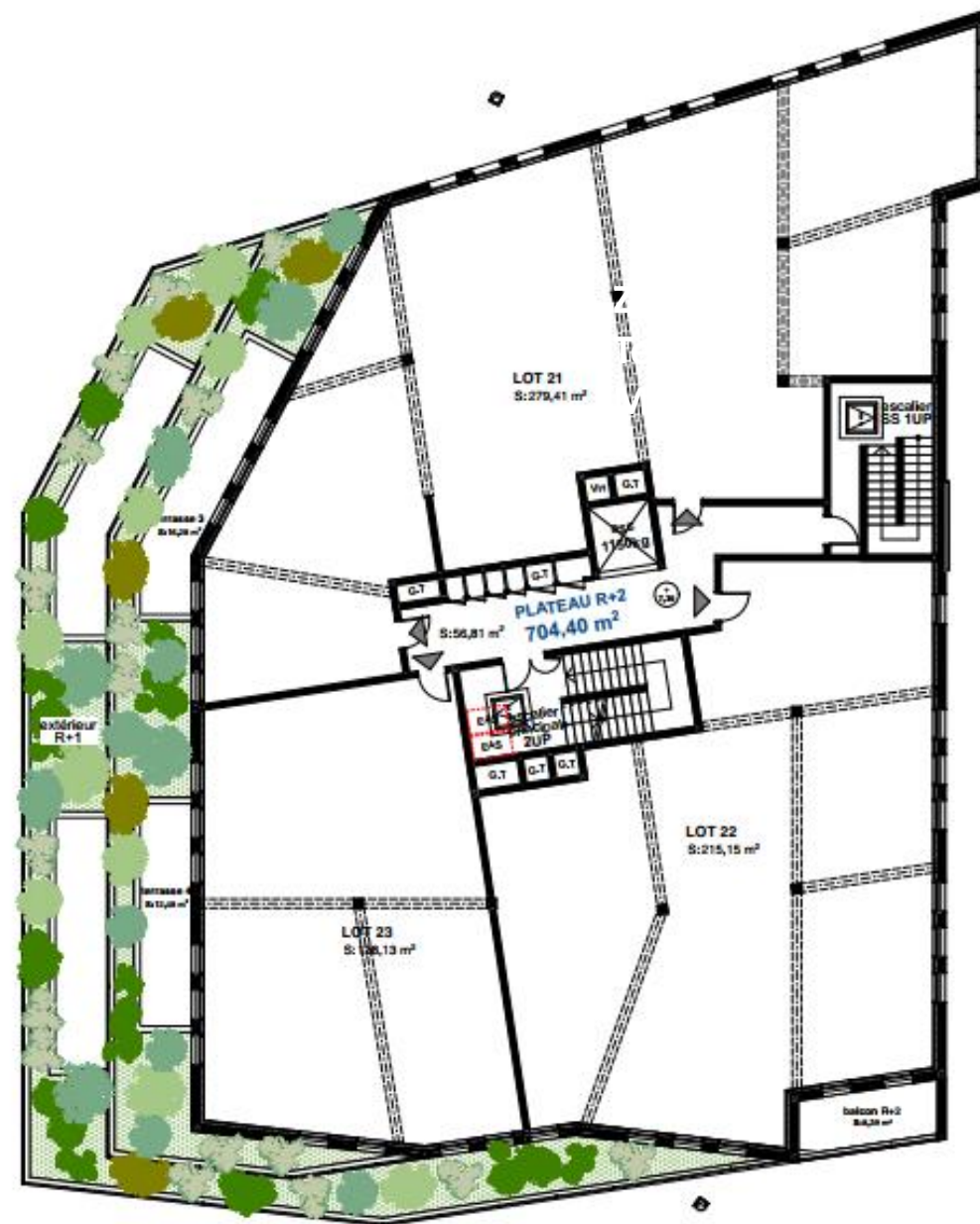
Lot	Surface	Prix en €/m <sup>2</sup> HT	Parking privatifs
1.1	26 m <sup>2</sup>	4250	1
1.2	40 m <sup>2</sup>	4250	1
1.3	30 m <sup>2</sup>	4250	1
1.4	47 m <sup>2</sup>	4250	1
1.5	34 m <sup>2</sup>	4250	1
1.6	32 m <sup>2</sup>	4250	1
1.7	34 m <sup>2</sup>	4250	1
1.8	36 m <sup>2</sup>	4250	1
1.9	42 m <sup>2</sup>	4250	1
1.10	40 m <sup>2</sup>	4250	1
1.11	40 m <sup>2</sup>	4250	1
1.12	40 m <sup>2</sup>	4250	1
1.13	38 m <sup>2</sup>	4250	1
1.14	33 m <sup>2</sup>	4250	1
1.15	30 m <sup>2</sup>	4250	1



# Plans & Tarifs : Le R+2 – plateaux bruts

3 Plateaux livrés « bruts », hors aménagements intérieurs.

Lot	Surface	Prix en €/m <sup>2</sup> HT	Parking privatifs
21	279 m <sup>2</sup>	2200	6
22	215 m <sup>2</sup>	2400	4
23	138 m <sup>2</sup>	2400	3



**essor**  
DÉVELOPPEMENT

**PAU (64) – secteur Centre  
Hospitalier**

○ Contact :

CREDOT Gilbert

06 37 58 47 00

[credot.gilbert@outlook.fr](mailto:credot.gilbert@outlook.fr)

