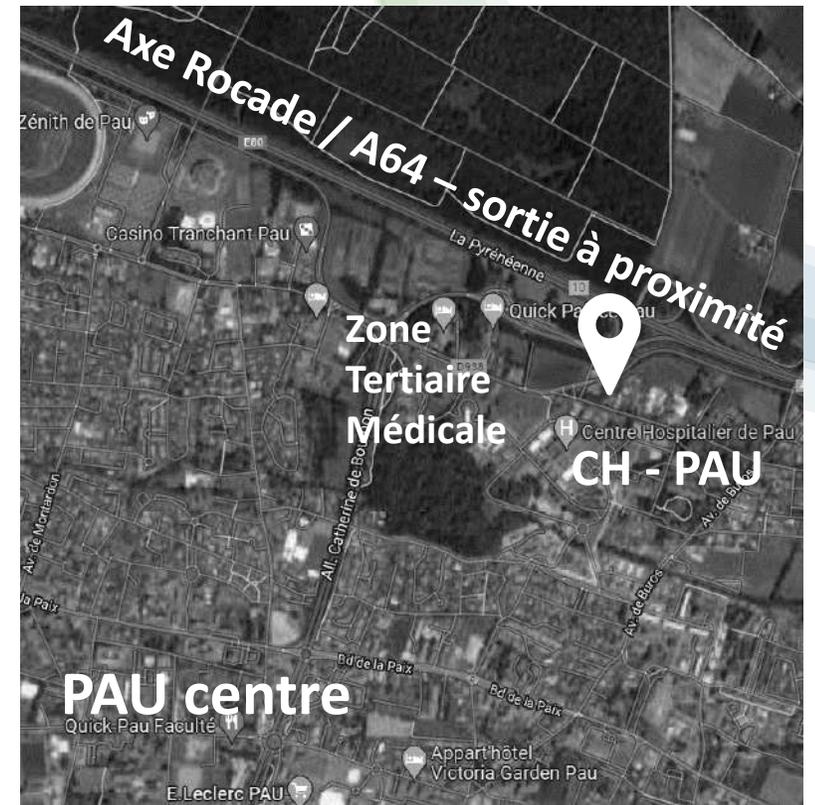


PAU (64) – secteur Centre Hospitalier

- Adresse : 283 boulevard du Cami Salié
- Secteur Médical
- Forte visibilité (première ligne)
- Accessibilité (rocade agglo – autoroute)
- Bâtiment en R+2 – Plui : commerces/services/bureaux (lien santé)
- Terrain : 3.000m²- SDP : 2.300m² - SU : 2.100m² - parkings : 51u



Emplacement : 283 bvd du Cami Salié à PAU

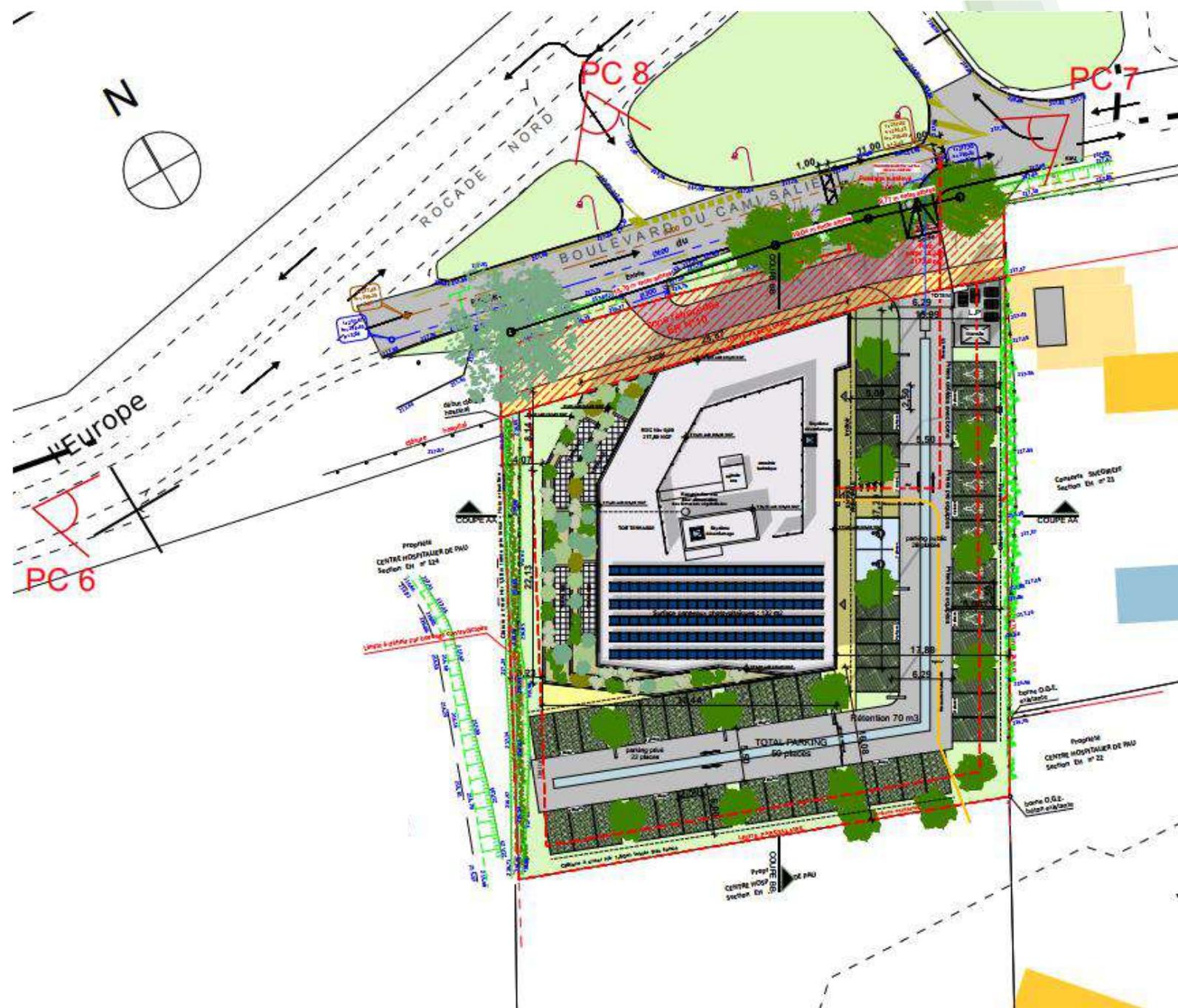
PAU (64) – secteur Centre Hospitalier

- Cellules disponibles en VEFA
- PC purgé : début 2023
- Livraison immeuble : fin 2024 / début 2025

Plan de masse

10 places de stationnement communes

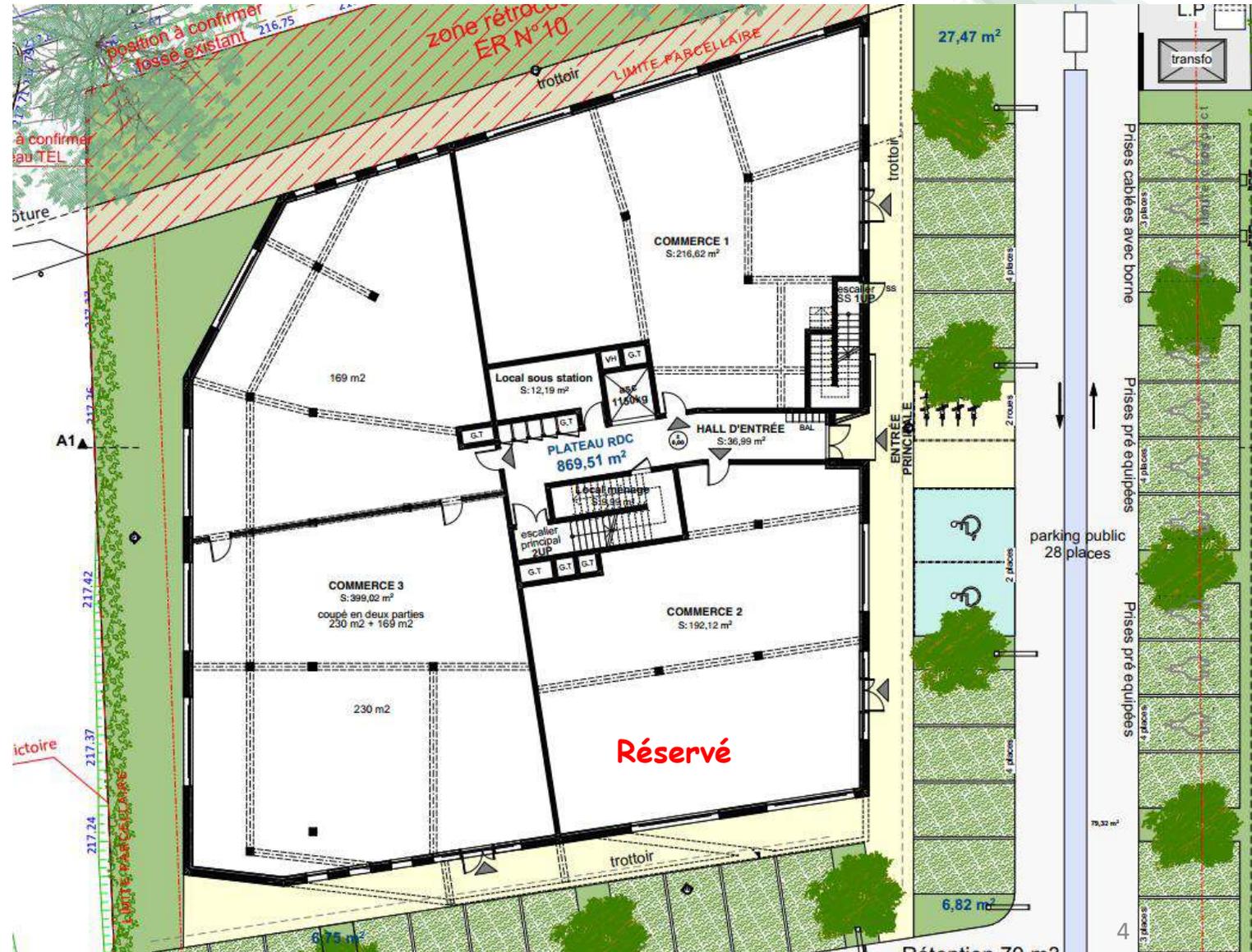
41 places de stationnement privatives



Plans & Tarifs : Le rdc commercial

3 Locaux commerciaux livrés « bruts », hors aménagements intérieurs.

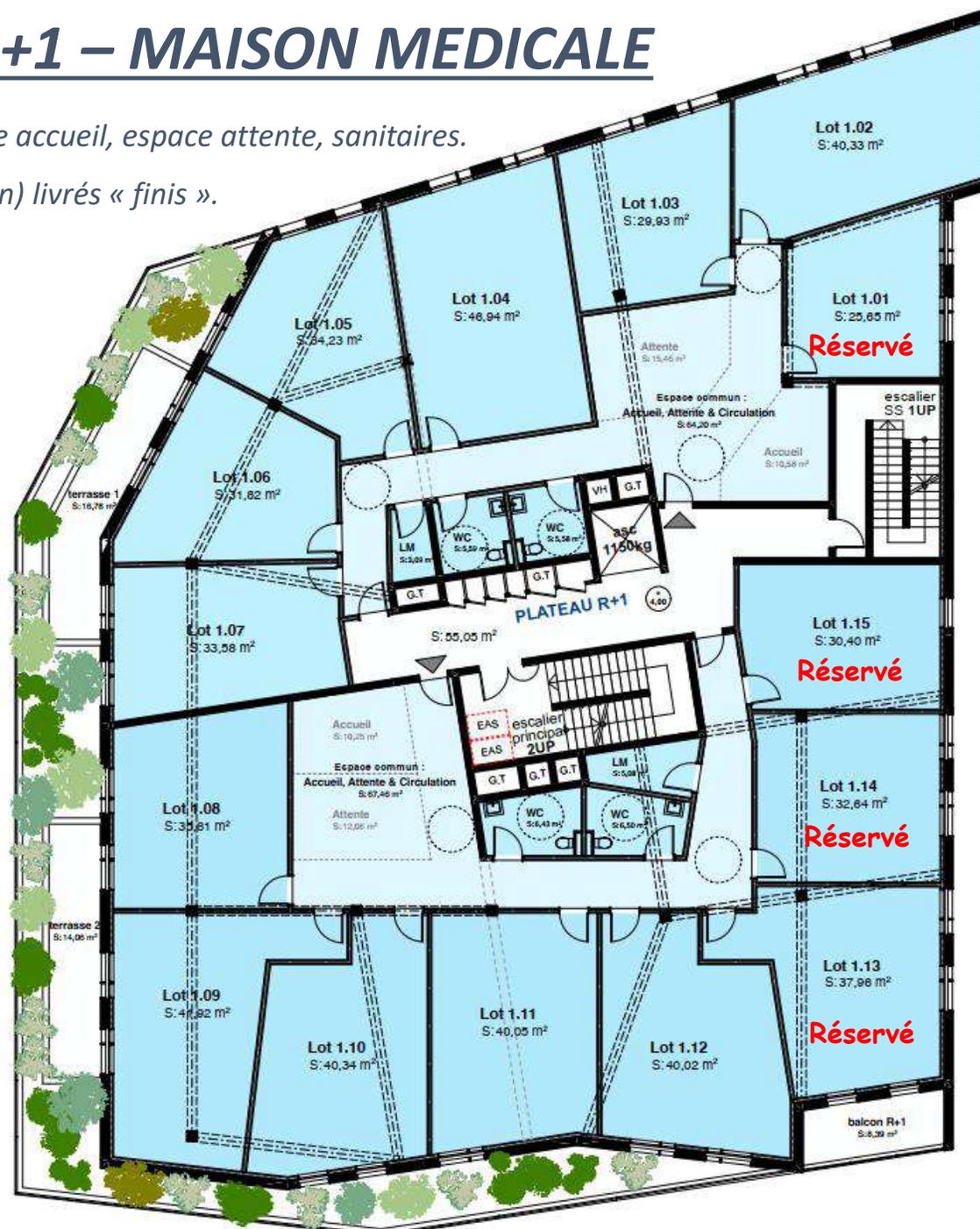
Lot	Surface	Parking privatifs
1	217 m ²	4
2	192 m ²	3 Réservé
3	399 m ²	6



Plans & Tarifs : Le R+1 – MAISON MEDICALE

Espaces communs livrés « finis » : espace accueil, espace attente, sanitaires.

15 lots privés (plateaux de consultation) livrés « finis ».

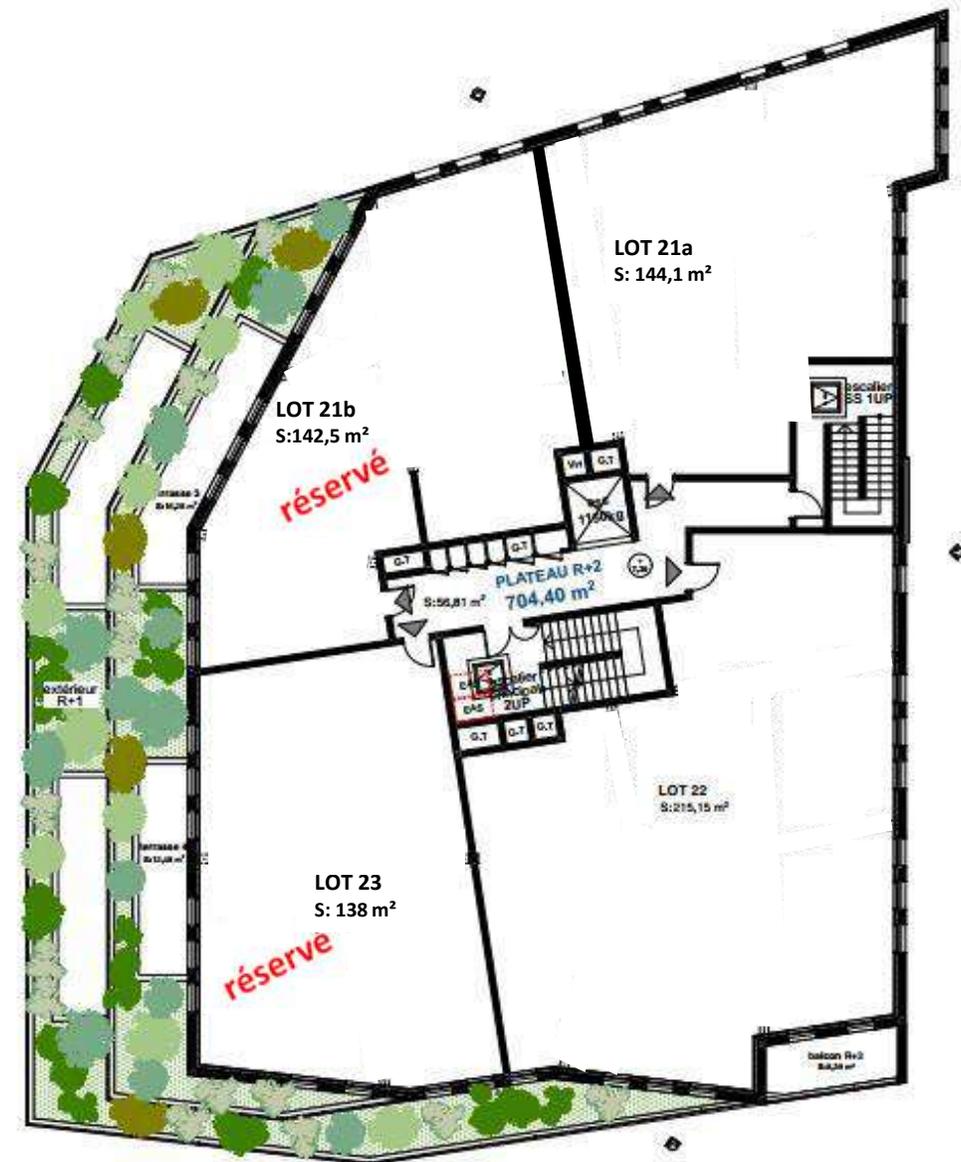


Lot	Surface	Parking privatifs
1.1	26 m ²	1 Réservé
1.2	40 m ²	1
1.3	30 m ²	1
1.4	47 m ²	1
1.5	34 m ²	1
1.6	32 m ²	1
1.7	34 m ²	1
1.8	36 m ²	1
1.9	42 m ²	1
1.10	40 m ²	1
1.11	40 m ²	1
1.12	40 m ²	1
1.13	38 m ²	1 Réservé
1.14	33 m ²	1 Réservé
1.15	30 m ²	1 Réservé

Plans & Tarifs : Le R+2 – plateaux bruts

3 Plateaux livrés « bruts », hors aménagements intérieurs.

Lot	Surface	Parking privatifs
21 a	144 m ²	3
21 b	142,5 m ²	3 Réservé
22	215 m ²	4
23	138 m ²	3 Réservé





*PAU (64) – secteur Centre
Hospitalier*

Contact

Gilbert CREDOT

05.59.06.09.62

06 37 58 47 00

contact@adhoc-conseil.com